



URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )  
MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



KOD OSC 3 PLUS ONLINE [B1]	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN [RUMAH SESEBUAH]</b>	MDJ.PK(0)-OSC- 01/03 Pindaan 01
----------------------------------	---	---------------------------------------

ID PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PEMAJU / PEMILIK : \_\_\_\_\_

**DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN PERANCANG DAN KEJURUTERAAN,  
MAJLIS DAERAH JERANTUT**

Bil	Perkara	Kuantiti salinan <i>hardcopy</i> Semasa dihantar / Pos ke OSC	Dokumen yang di muatnaik secara <i>online</i>	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah kepada Ketua Unit Pusat Setempat (OSC), MDJ	1	✓	
2.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang oleh MDJ	1	✓	Jika Berkaitan
3.	Pelan Susun Atur yang Diluluskan oleh MDJ	1	✓	Jika Berkaitan
4.	Pelan Pra Hitungan yang Diperaku oleh MDJ	1	✓	Jika Berkaitan
5.	Borang A, Jadual Kedua UUKB (Pahang) 1996	1	✓	
6.	Geran Tanah atau Surat Hakmilik Tanah	1	✓	
7.	Carian Rasmi (Carian Persendirian tidak akan diterima)	1	✓	
8.	Pelan Akui ( <i>Certified Plan</i> )	1	✓	
9.	Surat Kuasa Wakil	1	✓	Jika Berkaitan
10.	Pelan Bangunan yang Lengkap Selaras UUK3 – UUK10, UUKB (Pahang) 1996 Bersaiz A1 Berwarna	1	✓	Format Auto CAD (DXF/DWG) dan PDF.
11.	Pelan Konkrit Tetulang (RC) yang Disedia dan Disahkan oleh Perunding Jurutera Bertauliah (Bagi Bangunan Melebihi Satu Tingkat)	1	✓	Format Auto CAD (DXF/DWG) dan PDF.
12.	Bukti Bayaran Cukai Lot Kosong MDJ	1	✓	Jika Berkaitan
13.	Template Pengiraan dan Bayaran Fi Memproses Fi Memproses	1	✓	

**Peringatan :**

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, akan diedarkan dalam *OSC Online*.
2. Kegagalan *upload* dokumen sebagaimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
3. Pergerakkan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam *OSC Online*.



MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-266 2205  
Faks : 09-266 1545

Borang

**PB**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN**

**JADUAL PERTAMA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996**

CADANGAN : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAMA PEMOHON : \_\_\_\_\_

JENIS BANGUNAN : \_\_\_\_\_ BILANGAN UNIT : \_\_\_\_\_

A PELAN BANGUNAN						
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)	
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)		
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)		
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)		
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)		
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)		
6.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00		
<b>JUMLAH KECIL</b>						
B PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN						
BIL	ALAT KEBERSIHAN			BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	<i>Water closet, shower</i>				RM 5.00	
2.	<i>Sink, Basin, Water Through, Lain-lain</i>				RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan				RM 25.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>						
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B)</b>						

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
<p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

**Nota penting :**

1. Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Bangunan Yang Telah Ditolak** adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.  
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Jerantut)
2. Kadar Fi Permohonan **Pindaan Pelan Bangunan (Yang Telah Mendapat Kelulusan)**, adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.  
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Jerantut)



**MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-266 2205  
Faks : 09-266 1545**

Borang A

**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996  
BORANG A  
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Daerah Jerantut  
27000 Jerantut  
Pahang Darul Makmur.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....  
.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

# LAMPIRAN 1

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada .....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II -  
Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV  
-Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota :** Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

## LAMPIRAN 2

### SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota :** Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

# LAMPIRAN 3

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota :** Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984